



Havstens
FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Till våra
hyresgäster

Juni 2017

Glad Sommar!



FÖRETAGSPRESENTATION

Havstens Fastighetsförvaltning AB drivs sedan några år tillbaka av andra generationen Ericsson. Vi har i dagsläget 27 fastigheter med ca 315 lägenheter samt 27 butiks- och industrilokaler på ett flertal platser i Tanums och Eds kommuner, ta gärna en titt på kartan!

Vårt kontor ligger på Industrivägen 5 i Tanumshede. Du kör in på infarten vid Granngården och fortsätter rakt fram genom grindarna till Lantmännen Maskin. Ingången till oss är till höger om deras entrédörr. Boka gärna tid eftersom vi inte alltid är på plats p.g.a. visningar, besiktningar eller andra ärenden.

NÅGRA RADER OM VÅR POLICY

Vi välkomnar dig som är ny hyresgäst till oss och till dig som är ny i vår kommun till vårt vackra Bohuslän. Som hyresgäst hos oss är du alltid i centrum i vårt dagliga arbete. Vi gör allt vi kan för att tillsammans med dig skapa en trivsam inre och yttre miljö.

För våra hyresgäster är boendemiljön viktig, det vet vi av lång erfarenhet. För oss som fastighetsägare är det naturligtvis viktigt att vårda fastigheterna för att de ska behålla sitt värde. Välskötta fastigheter med bra läge garanterar den långsiktiga ekonomin. Vår målsättning är att våra hyresgäster ska trivas och bo kvar länge hos oss och vi är tacksamma för att ni hör av er till oss med synpunkter och önskemål.

NYHETER!

Vi har under året förvärvat ännu en fastighet i Ed, i centrum på Storgatan. I fastigheten har SE-banken sitt kontor idag och ni hittar även Eds Restaurant där.

BRA ATT TÄNKA PÅ

Elavtal

Se över ditt elavtal: om du inte aktivt väljer elavtal, får du automatiskt ett tillsvidareavtal, vilket oftast är betydligt dyrare än ett avtal som är rörligt eller bundet.

Hemförsäkring

Inbrott, brand eller vattenskador kan drabba vem som helst. Du riskerar att bli ersättningskyldig t.ex. om din diskmaskin börjar läcka och det blir skador i din lägenhet eller på en grannes egendom. Se till att du har en hemförsäkring, gärna med allrisk. Observera också att det är din hemförsäkring som gäller för källarförrådet och inte fastighetsbolagets. Mycket regn medför risk för översvämningar, så tänk på att inte förvara värdesaker där och ställ inget direkt på golvet, titta i din hemförsäkrings villkor.

BRANDSÄKERHET

För att öka brandsäkerheten är brandvarnare ett måste. Prova brandvarnaren en gång i månaden och byt batteri en gång/år, gärna innan jul.

FÖRTYDLIGANDE OM

STÖRNINGSJOURN

Vårt nuvarande säkerhetsbolag är Q Security, tel. 010 516 75 30

Vårt mål är att våra hyresgäster ska bo i en lugn och trygg miljö och vi har valt att samarbeta med Q Security för extra trygghet. Om det uppstår en störning efter kontorstid är det Q Security du ska kontakta. Det är också viktigt att du informerar oss på Havstens dagen efter händelsen för att vi ska kunna vidta lämpliga åtgärder.

Innan du ringer Q Security, ber vi er tänka på att en störning måste kunna lokaliseras till rätt lägenhet och att det är ett uppenbart problem i och med att det är en stor kostnad. Vi blir fakturerade och fakturerar hyresgästen som orsakat störningen. Om däremot ingen störning kunnat konstateras, faktureras den hyresgäst som kontaktat Q Security.

INFÖR SOMMAREN

Nu nalkas sommaren och alla vill vi ta tillvara ljuvliga sommarkvällar, vara ute och öppna fönster och dörrar på vid gavel. Det är tid för avkoppling och trevlig samvaro med släkt och vänner, men informera gärna grannar om du ska ha fest och sänk ljudnivån ju senare det blir på kvällen.

Sommartid är ju också grilltid. Kolgrillning är INTE tillåtet på balkongen, däremot är det ok att använda gasol- eller elgrill, självklart måste du ta hänsyn till grannarna.

Tänk också på att rökning inte är tillåten i gemensamma utrymmen, som trappuppgångar och tvättstuga.

Möbler, cyklar och barnvagnar:

Det är absolut förbjudet att förvara möbler, cyklar eller barnvagnar i korridoren, trapphuset eller källaren av brandsäkerhetsskäl.

Källsortering

I våra soprum kan du lämna vanligt hushållsavfall.

Tänk på miljön och den allmänna trivselen, självklart ska kartonger etc. vid inflyttning och avflyttning lämnas på miljöstationen och inte i soprummet.

Förpackningar av glas, plast, metall och kartong ska lämnas till de allmänna miljöstationerna. Det är viktigt att inte ställa in kartong i soprummet så att det inte blockeras!



VANLIGA FRÅGOR

Får jag måla eller tapetsera om i lägenheten?

Huvudregeln är att du vid avflyttning är skyldig att återställa lägenheten i godkänt ursprungligt skick. Därför är det viktigt att prata med oss först om det du vill göra.

Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. Du kan bli ersättningskyldig om arbetet är slarvigt gjort eller om du använt felaktigt material eller valt extrem färgsättning. Ett tips är att använda ljusa, neutrala färger och mönster vid val av färg och tapet.

HUR FUNGERAR FIBERN?

Vi har i alla våra fastigheter indraget fiber, med ett TV-paket som kallas Telia Lagom. Vill du ha fler kanaler, bredband eller bredbandstelefonti, kontakta Telia, tel. 020-24 02 50 så hjälper de dig med det.

Om du har problem med TV-bilden, kontakta Micael, så hjälper han till.

Har du andra frågor eller synpunkter så är du alltid välkommen att höra av dig till oss på Havstens. Titta gärna på vår hemsida för att se nyheter och annan information!

**Vi önskar er alla en riktigt härlig sommar!
Vänliga hälsningar**

Dennyv Ericsson med personal



FASTIGHETSKARTA



Havstens

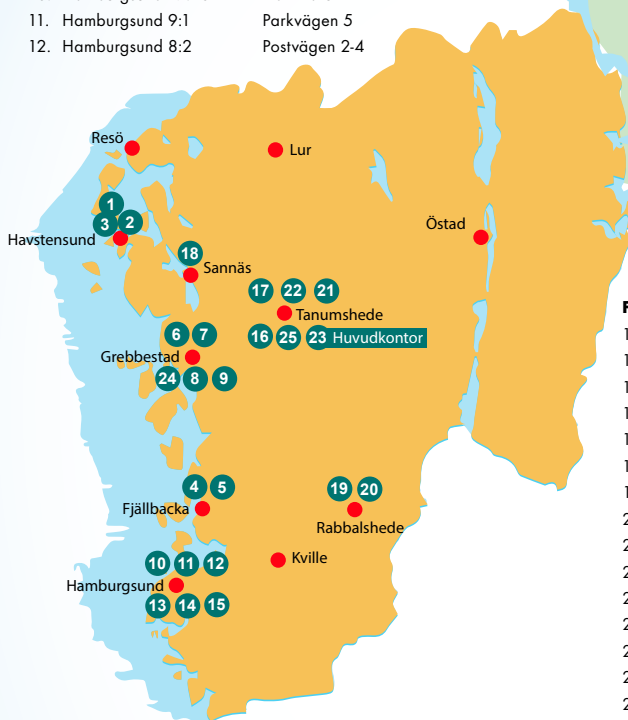
FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Fastighetsbet.

1. Färaby 1:9
2. Färaby 1:228
3. Färaby 1:212
4. Fjällbacka 187:5
5. Fjällbacka 154:1
6. Grebbestad 2:119, 2:120
7. Grebbestad 2:112
8. Grebbestad 2:426
9. Grebbestad 2:83
10. Hamburgsund 17:20
11. Hamburgsund 9:1
12. Hamburgsund 8:2

Gatuadress

- Sjövägen 50
Skogsvägen 12-16
Ljungvägen 1-4 / Hemvägen 2
Allégatan 13
Allégatan 19
Nedre Långgatan 12-14
Nedre Långgatan 19
Tage Wikströms Gata 11-13-15
Tage Wikströms Gata 5-7-9
Hammarren
Parkvägen 5
Postvägen 2-4



Fastighetsbet.

13. Hamburgsund 3:15
14. Hamburgsund 17:13
15. Hamburgsund 17:19
16. Oppen 5:18
17. Ryland 3:89
18. Sannäs 3:16
19. Staby 1:43
20. Staby 1:42
21. Tanumshede 2:23
22. Tanumshede 2:30
23. Tanumshede 2:49
24. Tanums-Gissleröd 1:165
25. Tanumshede 2:43
26. Dals-Ed 2:27
27. Dals-Ed 2:67

Gatuadress

- Solgläntan 1
Strandvägen 23
Strandvägen 25
Sörgårdsvägen 15-19
Rylandsvägen 4
Nya Vägen 5-17
Hyreshusvägen
Hyreshusvägen
Affärsvägen 16
Affärsvägen 13
Industrivägen 5
Industrivägen 8 , Grebbestad
Affärsvägen 11
Hantverkaregatan 2, Ed
Storgatan 25, Ed

ADRESS OCH KONTAKTUPPGIFTER

Havstens Fastighetsförvaltning AB

Industrivägen 5
457 31 TANUMSHEDA

Vardagar när du oss på följande tel.nr:

Koordinator Gunilla Österlund-Ström:

0525-211 99 (kl 9.00-12.00)

Fastighetstekniker Micael Lindell:

0525-339 22

VD Denny Eriksson:

0525-386 44

E-post: info@havstens.se

Hemsida: www.havstens.se

Felanmälan

Kontorstid på tel. 0525-211 99 eller på
vår hemsida www.havstens.se

Jourtelefon Q Security: 010 516 75 30

Vid **akuta** fel efter kontorstid
Gäller även upplåsning och störningsjour.

OBS!

Upplåsning debiteras direkt till hyresgäst.

Frågor om hyresdebitering:

Opalen Fastighetsförvaltning AB
tel. 031-799 85 09