



*Havstens*  
FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Till våra  
hyresgäster

Juni 2018

*Glad Sommar!*



## FÖRETAGSPRESENTATION

Havstens Fastighetsförvaltning AB drivs sedan några år tillbaka av andra generationen Ericsson. Vi har i dagsläget 27 fastigheter med ca 315 lägenheter samt 27 butiks- och industrilokaler på ett flertal platser i Tanums och Eds kommuner, ta gärna en titt på kartan!

Vårt kontor ligger på Industrivägen 5 i Tanumshede. Du kör in på infarten vid Grangården och fortsätter rakt fram genom grindarna till Lantmännen Maskin. Ingången till oss är till höger om deras entrédörr.

**Boka gärna tid eftersom vi inte alltid är på plats p.g.a. visningar, besiktningar eller andra ärenden.**

## NÅGRA RADER OM VÅR POLICY

Vi välkomnar dig som är ny hyresgäst till oss och till dig som är ny i vår kommun till vårt vackra Bohuslän. Som hyresgäst hos oss är du alltid i centrum i vårt dagliga arbete. Vi gör allt vi kan för att tillsammans med dig skapa en trivsamt inre och yttre miljö.

För våra hyresgäster är boendemiljön viktig, det vet vi av lång erfarenhet. För oss som fastighetsägare är det naturligtvis viktigt att vårda fastigheterna för att de ska behålla sitt värde. Välskötta fastigheter med bra läge garanterar den långsiktiga ekonomin. Vår målsättning är att våra hyresgäster ska trivas och bo kvar länge hos oss och vi är tacksamma för att ni hör av er till oss med synpunkter och önskemål.

## NYHETER!

Som ni kanske har sett bygger vi en ny bilvätt på Industrivägen i Tanumshede, den kommer att invigas under sommaren. Förmånliga priser för boende i våra fastigheter kommer att finnas, mer information kommer senare.

Under rubriken **Om företaget/Integritetspolicy** på vår hemsida finns vår uppdaterade policy om hur vi behandlar dina personuppgifter. Den kommer också att skickas ut till alla med vårt nästa aviutskick.

## BRA ATT TÄNKA PÅ

### Elavtal

Se över ditt elavtal: om du inte aktivt väljer elavtal, får du automatiskt ett tillsvidareavtal, vilket oftast är betydligt dyrare än ett avtal som är rörligt eller bundet.

### Hemförsäkring

Inbrott, brand eller vattenskador kan drabba vem som helst. Du riskerar att bli ersättningsskyldig t.ex. om din diskmaskin börjar läcka och det blir skador i din lägenhet eller på en grannes egendom. Se till att du har en hemförsäkring, gärna med allrisk. Observera också att det är din hemförsäkring som gäller för källarförrådet och inte fastighetsbolagets. Mycket regn medför risk för översvämningar, så tänk på att inte förvara värdesaker där och ställ inget direkt på golvet, titta i din hemförsäkrings villkor.

## BRANDSÄKERHET

För att öka brandsäkerheten är brandvarnare ett måste. Prova brandvarnaren en gång i månaden och byt batteri en gång/år, gärna innan jul.

## KÄLLSORTERING

I våra soprum kan du lämna vanligt hushållsavfall. Tänk på miljön och den allmänna trivseln, självklart ska kartonger, möbler och ej brännbart material lämnas på miljöstationen och inte i soprummet. **Du kan komma att debiteras en avgift för bortkörning av sådant material.**

Förpackningar av glas, plast, metall och kartong ska lämnas till de allmänna miljöstationerna. Blockera inte soprummet med sådant!

## VANLIGA FRÅGOR

**Får jag måla eller tapetsera om i lägenheten?**

Huvudregeln är att du vid avflyttning är skyldig att återställa lägenheten i godkänt ursprungligt skick. Därför är det viktigt att prata med oss först om det du vill göra.

Arbetet ska vara fackmannamässigt utfört. Du kan bli ersättningsskyldig om arbetet är slarvigt gjort eller om du använt felaktigt material eller valt extrem färgsättning. Ett tips är att använda ljusa, neutrala färger och mönster vid val av färg och tapet.

## INFÖR SOMMAREN

Nu nalkas sommaren och alla vill vi ta tillvara ljuvliga sommarkvällar, vara ute och öppna fönster och dörrar på vid gavel. Det är tid för avkoppling och trevlig samvaro med släkt och vänner, men informera gärna grannar om du ska ha fest och sänk ljudnivån ju senare det blir på kvällen.

Sommartid är ju också grilltid. Kolgrillning är INTE tillåtet på balkongen, däremot är det ok att använda gasol- eller elgrill, självklart måste du ta hänsyn till grannarna.

Tänk också på att rökning inte är tillåten i gemensamma utrymmen, som trappuppgångar och tvättstuga.

### Möbler, cyklar och barnvagnar:

Det är absolut förbjudet att förvara möbler, cyklar eller barnvagnar i korridoren, trapphuset eller källaren av brandsäkerhetsskäl.

### Några råd om det börjar brinna i din lägenhet:

Försök att släcka branden. Kan du inte det, stäng dörren till rummet där det brinner.

Lämna lägenheten

Stäng lägenhetsdörren till trapphuset

Kan du inte ta dig till lägenhetsdörren på grund av rök eller brand – gå ut på balkongen. Har du ingen balkong, ta dig till ett fönster – öppna och ropa på hjälp

Larma 112

Möt räddningstjänsten och berätta var det brinner

### Om det börjar brinna i grannlägenheten:

Stanna i din lägenhet

Håll din lägenhetsdörr till trapphuset stängd

Larma 112



## STÖRNINGSJOUREN

**Vårt nuvarande säkerhetsbolag är Q Security, tel. 010 516 75 30**

Vårt mål är att våra hyresgäster ska bo i en lugn och trygg miljö och vi har valt att samarbeta med Q Security för extra trygghet. Om det uppstår en störning efter kontorstid är det Q Security du ska kontakta. Det är också viktigt att du informerar oss på Havstens dagen efter händelsen för att vi ska kunna vidta lämpliga åtgärder.

Innan du ringer Q Security, ber vi er tänka på att en störning måste kunna lokaliserats till rätt lägenhet och att det är ett uppenbart problem i och med att det är en stor kostnad. Vi blir fakturerade och fakturerar hyresgästen som orsakat störningen.

Om däremot ingen störning kunnat konstateras, faktureras den hyresgäst som kontaktat Q Security.

## HUR FUNGERAR FIBERN?

Vi har i alla våra fastigheter indraget fiber, med ett TV-paket som kallas Telia Lagom. Vill du ha fler kanaler, bredband eller bredbandstelefonti, kontakta Telia, tel. 020-24 02 50 så hjälper de dig med det.

Om du har problem med TV-bilden, kontakta Micael, så hjälper han till.

**Har du andra frågor eller synpunkter så är du alltid välkommen att höra av dig till oss på Havstens. Titta gärna på vår hemsida för att se nyheter och annan information!**

**Vi önskar er alla en riktigt härlig sommar!  
Vänliga hälsningar**

**Dennyv Ericsson med personal**

# FASTIGHETSKARTA



# Havstens

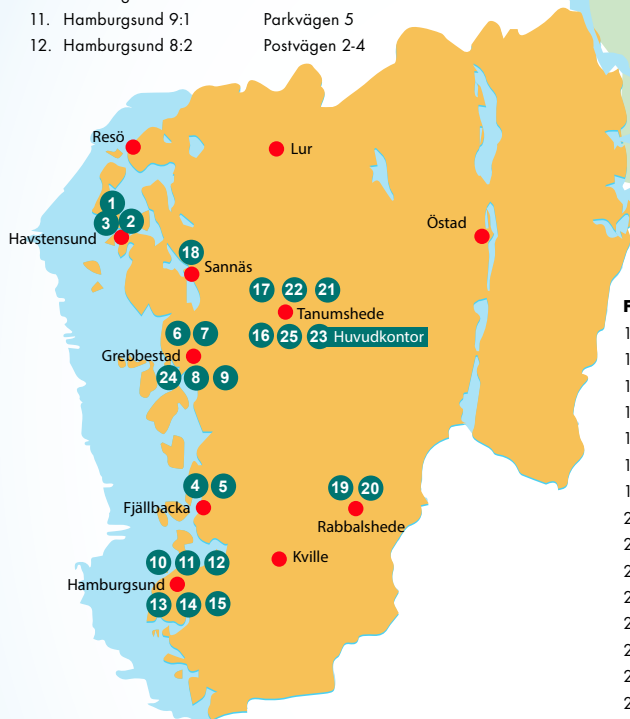
FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

## Fastighetsbet.

1. Fåraby 1:9
2. Fåraby 1:228
3. Fåraby 1:212
4. Fjällbacka 187:5
5. Fjällbacka 154:1
6. Grebbestad 2:119, 2:120
7. Grebbestad 2:112
8. Grebbestad 2:426
9. Grebbestad 2:83
10. Hamburgsund 17:20
11. Hamburgsund 9:1
12. Hamburgsund 8:2

## Gatuadress

- Sjövägen 50  
Skogsvägen 12-16  
Ljungvägen 1-4 / Hemvägen 2  
Allégatan 13  
Allégatan 19  
Nedre Långgatan 12-14  
Nedre Långgatan 19  
Tage Wikströms Gata 11-13-15  
Tage Wikströms Gata 5-7-9  
Hammarren  
Parkvägen 5  
Postvägen 2-4



## Fastighetsbet.

13. Hamburgsund 3:15
14. Hamburgsund 17:13
15. Hamburgsund 17:19
16. Oppen 5:18
17. Ryland 3:89
18. Sannäs 3:16
19. Staby 1:43
20. Staby 1:42
21. Tanumshede 2:23
22. Tanumshede 2:30
23. Tanumshede 2:49
24. Tanums-Gissleröd 1:165
25. Tanumshede 2:43
26. Dals-Ed 2:27
27. Dals-Ed 2:67

## Gatuadress

- Solgläntan 1  
Strandvägen 23  
Strandvägen 25  
Sörgårdsvägen 15-19  
Rylandsvägen 4  
Nya Vägen 5-17  
Hyreshusvägen  
Hyreshusvägen  
Affärsvägen 16  
Affärsvägen 13  
Industrivägen 5  
Industrivägen 8 , Grebbestad  
Affärsvägen 11  
Hantverkaregatan 2, Ed  
Storgatan 25, Ed

## ADRESS OCH KONTAKTUPPGIFTER

### Havstens Fastighetsförvaltning AB

Industrivägen 5  
457 31 TANUMSHEDA

### Vardagar när du oss på följande tel.nr:

#### Koordinator Gunilla Österlund-Ström:

0525-211 99 (kl 9.00-12.00)

#### Fastighetstekniker Micael Lindell:

0525-339 22

#### VD Denny Eriksson:

0525-386 44

E-post: [info@havstens.se](mailto:info@havstens.se)

Hemsida: [www.havstens.se](http://www.havstens.se)

### Felanmälan

Kontorstid på tel. 0525-211 99 eller på  
vår hemsida [www.havstens.se](http://www.havstens.se)

### Jourtelefon Q Security: 010 516 75 30

Vid **akuta** fel efter kontorstid  
Gäller även upplåsning och störningsjour.

### OBS!

### Upplåsning debiteras direkt till hyresgäst.

### Frågor om hyresdebitering:

Opalen Fastighetsförvaltning AB  
tel. 031-799 85 09